

AFGØRELSE

Dato: 22. august 2025

Sag: MTF-25/06251

Sagsbehandler: /FPF

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af NREP og AkademikerPensions etablering af et selvstændigt fungerende joint venture

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 12. august 2025 en forenklet anmeldelse af etableringen af et selvstændigt fungerende joint venture mellem NREP Nordic Strategies Fund IV LP's ("Fonden") indirekte ejede datterselskab NSF IV Denmark Advisory ApS ("NSF IV Advisory") og AkademikerPension – Akademikernes Pensionskasse ("AkademikerPension"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 12. august 2025.

KONKURRENCERÅDET

Transaktionen udgør oprettelsen af et selvstændigt fungerende joint venture ("JV-selskabet"), jf. konkurrencelovens jf. § 12 a, stk. 1, nr. 2, jf. stk. 2.

Et senere opkøbt underliggende holdingselskab, som vil være et indirekte datterselskab af Fonden i samme struktur som NSF IV Advisory, vil eje 50 pct. af ejerandelene af JV-selskabet, mens AkademikerPension vil eje de resterende 50 pct. af ejerandelene.

JV-selskabet vil have til formål at gennemføre projektudvikling af erhvervs- og boligejendomme beliggende omkring Bryggervangen 15, 2100 København Ø. Herefter vil joint venturet udøve udlejningsvirksomhed af de færdigudviklede ejendomme til både private og erhverv.

Fondens formål er at investere i, forvalte og udvikle erhvervs- og boligejendomme i Danmark og resten af Norden. Fonden forvaltes af Urban Partners Management Company S.A., et datterselskab til Urban Partners A/S, der har tilladelse til at forvalte alternative investeringsfonde af det Luxembourgiske finanstilsyn, CSSF. Fonden defineres sammen med de øvrige dertil associerede juridiske personer som "NREP". NREP's investeringsportefølje består hovedsageligt af investeringer i ejendomme, hvor størstedelen heraf er inden for kerneområderne bolig, logistik, plejehjem og kontorer. NREP's investeringsselskaber er bl.a. aktive inden for: i) udlejning af boligejendomme, ii) udlejning af kontorlejemål, iii) udlejning af butiklejemål, og iv) ejendomsudvikling.

AkademikerPension er en medlemsejet pensionskasse, hvis primære aktiviteter består i at drive pensions- og livsforsikringsvirksomhed. AkademikerPension administrerer og investerer pensionsmidler i form af langsigtede og ansvarlige investeringer indenfor en bred vifte af aktivklasser, herunder i aktier, kredit-, stats- og realkreditobligationer, alternative investeringer og ejendomme. AkademikerPension har bl.a. aktiviteter inden for: i) udlejning af boliglejemål, ii) udlejning af kontorlejemål, og iii) udlejning af butikslejemål.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og hvor de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf.

Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.