



KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

30. NOVEMBER 2011

Agnete Gersing

Pressebriefing om Nykredit II

Afgørelse truffet på Konkurrencerådets møde den
30. november 2011

Sagens udgangspunkt

- » Nykredit opkøber i 2003 Totalkredit.
Konkurrencerådet godkender fusionen, bl.a. fordi
Nykredit giver en række tilsagn. Deriblandt:

*”I forbindelse med fusionens gennemførelse
nedsættes bidraget for nye lån til kernekunder i
Nykredit Realkredit A/S til 0,5 pct. ved fuld
belåning...” (Oprindeligt tilsagn fra Nykredit)*

Sagens udgangspunkt

- » 2010: Konkurrencerådet afgør, at tilsagnet ikke er tidsbegrænset. Nykredit kan derfor ikke hæve bidragssatsen. Afgørelsen er senere stadfæstet af Konkurrenceankenævnet
- » 2010: I lyset af tilsagnets usædvanlige karakter tilkendegiver Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, at styrelsen vil vurdere, om der er grundlag for at ophæve eller ændre det tilsagn, Nykredit afgav ved fusionen i 2003

1

2

Konkurrencerådets afgørelse

- » Nykredit kan midlertidigt hæve bidragssatserne for privat-kunder lidt:
 - » For fastforrentede lån med afdrag fra 0,5 pct. til 0,55 pct.
 - » For alle andre lånetyper ved fuld belåning fra 0,5 pct. til 0,6 pct.
- » Det nye tilsagn gælder i fem år – med virkning fra 1. april 2012 – derefter finder det oprindelige tilsagn igen anvendelse
- » Konkurrencerådet har samtidig afvist Nykredits anmodning om, at tilsagnet fra Nykredits fusion med Totalkredit i 2003 helt ophæves

Hvis Nykredit hæver bidragssatsen til det maksimalt tilladte, vil

- » kunder med fastforrentede lån med afdrag opleve en merudgift på 30 kr. om måneden pr. lånte mio. efter skat
- » kunder med andre lånetyper opleve en merudgift på 60 kr. om måneden pr. lånte mio. efter skat
- » Nykredit få en årlig merindtægt i størrelsesordenen 100-200 mio. kr.

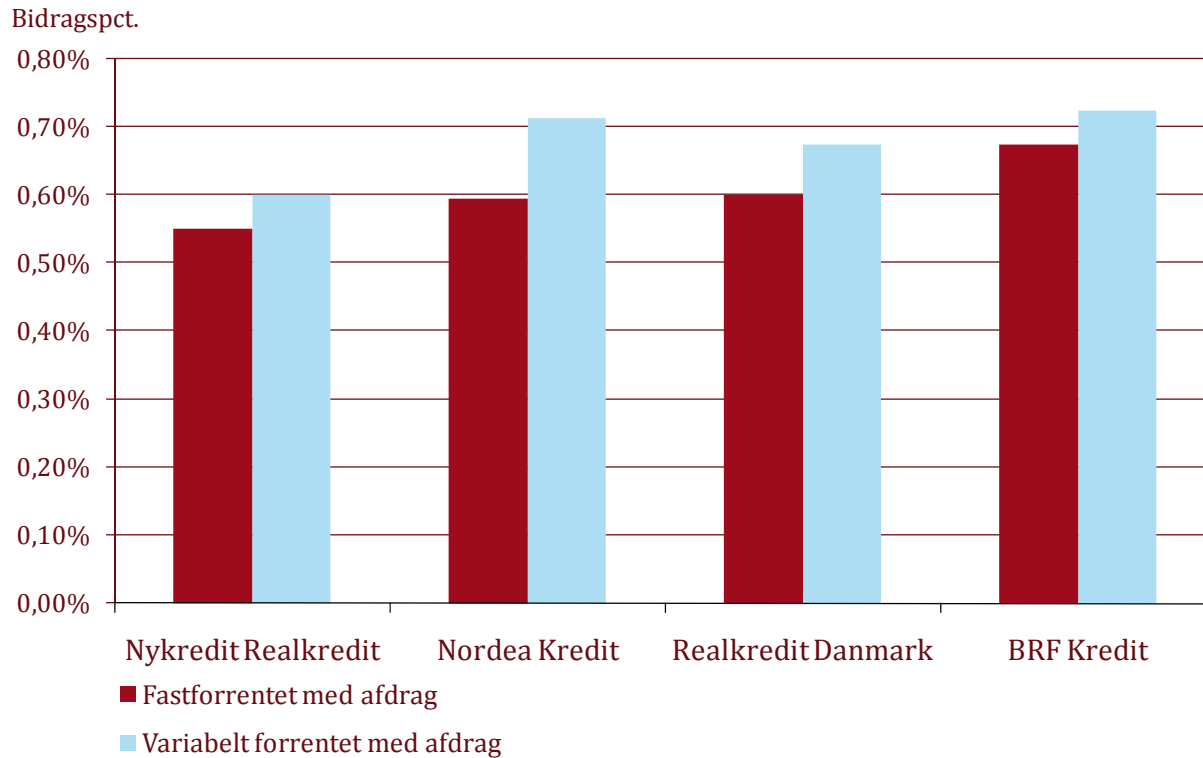
Hvorfor har rådet accepteret en midlertidig forhøjelse af bidragssatsen?

- » Det oprindelige tilsagn er usædvanligt, fordi det indebærer en direkte prisregulering
- » Markedsforholdene har ændret sig siden fusionen
 - » Finanskrisen og ny lovgivning har øget kapitalomkostningerne i den finansielle sektor
 - » De ændrede markedsforhold har ikke kunnet forudses, da tilsagnet blev afgivet i 2003
- » Muligheden for at hæve bidragssatsen over 0,5 pct. gælder i en periode på fem år fra den 1. april 2012

Nykredit får ikke mulighed for at dække de øgede kapitalomkostninger fuldt ud

- » Principielt: Tilsagn indebærer risici for både myndighed og virksomhed
- » Stigende boligpriser frem til finanskrisen har givet stigende indtægter til Nykredit fra bidragssatsen
- » Nykredit har mulighed for at reducere sine omkostninger og hæve bidragene på resten af forretningsområdet
- » Samlet vurdering: Den tilladte stigning er acceptabel i forhold til de ekstraordinære ændringer på markedet

Nykredit har stadig de laveste bidrags- satser



Anm.: Forventede bidragssatser medio 2012

Hvorfor ophæves Nykredits tilsagn fra 2003 ikke helt?

- » Betænkelighederne omkring øget koncentration på markedet og fjernelsen af Totalkredit som konkurrent er tilstede i mindst samme omfang som i 2003
- » Tilsagnet er ikke unødvendigt eller umuligt at opfylde

Nykredit har en stor markedsandel, og der er få selskaber på markedet

- » Nykredit/Totalkredit har en markedsandel i intervallet 40-50 pct. og er den største aktør blandt fire væsentlige
- » Nykredit/Totalkredit har siden 2003 haft en stigende andel af markedet

Lån i Totalkredit er ikke omfattet af tilsagnsaftalen fra 2003

*"I forbindelse med fusionens gennemførelse nedsættes bidraget for nye lån til kernekunder i **Nykredit Realkredit A/S** til 0,5 pct. ved fuld belåning..." (Oprindeligt tilsagn fra Nykredit)*

- » Nykredit har i juni 2011 annonceret, at nye realkreditlån til private fra 1. halvdel af 2012 ydes via Totalkredit
- » Efterhånden som andelen af lån i Totalkredit stiger, vil betydningen af Nykredits tilsagn blive mindre

Hvorfor ophæves tilsagnet ikke for nye kunder

- » Principielt ændres tilsagn ikke, medmindre der er sket en ændring i markedsforholdene, som gør tilsagnet overflødigt eller umuligt at opfylde
- » Tilsagnet vil fortsat regulere bidragssatsen for eventuelle nyudlån i Nykredit Realkredit A/S

Opsummering

- » Nykredit får lov til midlertidigt at hæve sine bidragssatser lidt
 - » Årsagen er tilsagnets særlige karakter, og at finanskrisen og ny lovgivning ekstraordinært har øget Nykredits kapitalomkostninger
- » Nykredits tilsagn fra 2003 ophæves ikke
 - » Konkurrenceproblemerne er til stede i mindst samme omfang som ved fusionen



KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN





KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Tak for i dag

Kontakt:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens pressesekretariat

Telefon 41 71 50 98