

Dato: 15. oktober 2021

Sag: MTF-21/10873-17

Sagsbehandler: /kws

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af NREP AB's erhvervelse af fælleskontrol over K/S Ejendomsholding Banemarksvej

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 14. oktober 2021 en forenklet anmeldelse af NREP AB's erhvervelse af fælleskontrol over K/S Ejendomsholding Banemarksvej, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen ud over en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 14. oktober 2021.

Med transaktionen erhverver NSF IV Holding 2 S.à.r.l., administreret af NREP AB ("NREP"), 48 pct. af anparterne i K/S Ejendomsholding Banemarksvej ("Selskabet"), hvorved NREP samtidig får fælleskontrol over Selskabet sammen med Topdanmark Ejendom A/S ("Topdanmark") og AG Investments A/S ("AGI"). Selskabet er forud for fusionen ejet af Topdanmark med 40 pct. og af AGI med 60 pct.

Efter fusionen vil Selskabet være ejet af Topdanmark med 40 pct., mens AGI og NREP indirekte vil besidde hhv. 12 pct. og 48 pct. af anparterne gennem deres nyetablerede selskab AGI-NREP, som AGI og NREP har fælleskontrol over.

NREP AB, der administrerer NSF IV-Fonden, er en registreret fond-manager, hvis formål er at investere i, forvalte og udvikle ejendomme i Norden. NREP AB er ejet 100 pct. af NREP A/S, der bl.a. er ejet af TBL Holding ApS og Novo Nordisk Fonden. NREP har over 4,5 mio. m² ejendomme i Norden, hvor størstedelen er inden for kerneområderne bolig, logistik, plejehjem og kontorer.

Topdanmark Ejendom A/S er et 100 pct. ejet datterselskab af Topdanmark Livsforsikring A/S og har som sin primære aktivitet at foretage investeringer i, samt administrere ejendomme for Topdanmark Livsforsikring A/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
CVR-nr. 10 29 48 19
EAN-nr. 5798000018006
kfst@kfst.dk
www.kfst.dk

KONKURRENCERÅDET

og Topdanmark Forsikring A/S. Topdanmark investerer erhvervs- og boligejendomme i hovedstadsregionen og de større danske byer med henblik på udlejning.

AG Investments A/S er 100 pct. ejet af *AG Gruppen A/S*, der er et full-service ejendomsudviklingselskab, som udvikler og opfører bolig- og erhvervsejendomme.

K/S Ejendomsholding Banemarksvej er et kommanditselskab stiftet med det formål at eje, drive, udvikle og helt/delvist at sælge private udlejningsboliger på Banemarksvej, beliggende på tværs af grænsen mellem Glostrup Kommune og Brøndby Kommune.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a) og b), i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.

Med venlig hilsen

Kim Winther Starup

Fuldmægtig

E-mail: kws@kfst.dk

Dir. tlf.nr.: +45 41 71 52 34