

Dato: 5. marts 2021
Sag: MTF-20/15776-33
Sagsbehandler: /SAM

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af By & Havn I/S' og PensionDanmark Ejendomme Holding K/S' oprettelse af det selvstændige fungerende joint venture Vejlands Kvarter P/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 3. marts 2021 en forenklet anmeldelse af oprettelsen af et joint venture mellem By & Havn I/S og PensionDanmark Ejendomme Holding K/S, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen ud over en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begynder at løbe den 4. marts 2021.

ERHVERVSMINISTERIET

Transaktionen medfører, at der oprettes et selvstændigt fungerende joint venture på varigt grundlag, der vil være underlagt PensionDanmark Ejendomme Holding K/S' og By & Havn I/S' fælles kontrol.

By & Havn I/S' formål er bl.a. at forestå udvikling af interessentskabets arealer samt forestå havnedrift i Københavns Havn.

PensionDanmark Ejendomme Holding K/S' formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, som investerer i danske ejendomme.

Vejlands Kvarter P/S vil eje, udvikle, drive mv. Vejlands Kvarter (matr.nr. 409, Eksercerpladsen, København) på Amager. Der er både tale om (i) arealer, der skal anvendes til bolig og erhverv, (ii) arealer, der skal anvendes til almene boliger, (iii) arealer, der skal anvendes til offentlige formål, og (iv) arealer, der skal anvendes til parkeringsformål samt fællesarealer- og anlæg, herunder infrastruktur.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og b, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på

det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og hvor de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf, jf. § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og b. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.