

AFGØRELSE

Dato: 23. oktober 2026

Sag: MTF-26/08533-11

Sagsbehandler: /PMO

Pembertons erhvervelse af Domus, herunder Nordstern-koncernen er godkendt

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

KONKURRENCERÅDET

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.

Oplysninger om fusionen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 9. oktober 2026 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem Pemberton Asset Management SA (sammen med dets tilknyttede selskaber og de fonde, der forvaltes af dette eller disse) ("Pemberton") og ASG Domus Holding ApS ("Domus"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 9. oktober 2026.

Transaktionen indebærer, at Pemberton erhverver 100 pct. af aktierne i Domus. Pemberton erhverver dermed enekontrol over Domus.

Pemberton er en europæisk kreditforvalter, der leverer finansieringsløsninger til erhvervslåntagere og institutionelle investorer. Pembertons løsninger omfatter blandt andet direkte udlån og andre kreditløsninger, herunder driftskapitalfinansiering, aktivbaseret finansiering, NAV-finansiering og en CLO-plattform med fokus på bredt syndikerede europæiske lån.

Domus er et dansk holdingselskab, der ejer Nordstern-koncernen. Nordstern er ejendomsudvikler og totalentreprenør med aktiviteter i Danmark. Nordsterns aktiviteter omfatter udvikling, opførelse og renovering af bolig- og erhvervsbyggeri. Nordstern udvikler større ejendomsprojekter og byområder, herunder private og almene boliger, butikker, kontorer, uddannelsesinstitutioner og andre erhvervsbyggerier.

Fusionen er omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, stk. 1, nr. 2, og omsætningen for de deltagende virksomheder overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Fusionen blev anmeldt forenklet, jf. § 3, stk. 1, nr. 3, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det skyldes ifølge de deltagende virksomheders oplysninger, at ingen af fusionsparterne er aktive på det samme produktmarked og det samme geografiske marked omfattende Danmark eller en del heraf eller på et produktmarked i et forudgående eller efterfølgende led i forhold til et produktmarked og et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf, hvorpå en anden fusionspart opererer.