

AALBORG KLOAK A/S
Norbis Park 100
9310 Stae

Den 30. september 2026
Sag nr. 26/01020

Afgørelse om økonomisk ramme for 2027

Vandsektortilsynet har fastsat jeres økonomiske ramme for 2027 og opgjort jeres differencesaldo for 2026.

Denne afgørelse blev sendt i høring den 26. august 2026 med høringsfrist den 9. september 2026.

I har den 9. september 2026 afgivet høringssvar vedrørende:

- Omkostning vedr. erstatninger
- Fastsættelse af tillæg efter § 10
- Tillæg efter § 13
- Genanbringelse

Vi vurderer, at vi ikke kan imødekomme jeres bemærkninger. Afgørelsen er derfor ikke korrigeret i forhold til den tidligere fremsendte.

Begrundelsen fremgår af kapitel 8.

Afgørelse

I 2027 udgør jeres økonomiske ramme: 348.339.752 kr. eksklusive moms.

Jeres differencesaldo pr. 1. januar 2026 udgør: -18.561.657 kr. eksklusive moms.

Hvis saldoen på jeres differencekonto er positiv, har I takstmidler til gode hos forbrugerne. Omvendt har forbrugerne takstmidler til gode hos jer, hvis jeres saldo er negativ.

Denne afgørelse om jeres økonomiske ramme for 2027 indeholder nye godkendte tillæg til varige omkostninger, som I har ansøgt om i år. Opgørelsen af jeres økonomiske ramme for 2027 indeholder derfor eksempelvis ikke tillæg til dækning af omkostninger omfattet af § 10, som I afholder i 2027. I vil stadig have mulighed for at opkræve indtægter i 2027 til dækning af disse omkostninger. Disse tager vi stilling til i forbindelse med kontrollen af jeres økonomiske ramme for 2027.

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00
Fax 41 71 51 00
CVR-nr. 10 29 48 19
vand@kfst.dk
www.kfst.dk

VANDESEKTORTILSYNET

Vandsektortilsynet
er en del af Konkurrence-
og Forbrugerstyrelsen.

De tillæg, vi fastsætter efter § 10 i denne afgørelse, vedrører omkostninger afholdt i 2025, og indregnes derfor i kontrollen med jeres økonomiske ramme for 2025 og fremgår af opgørelsen af saldoen på jeres differencekonto pr. 1. januar 2026. Dette gælder også for øvrige nye tillæg til dækning af omkostninger afholdt i 2025.

1 Indledning

I er omfattet af vandsektorlovens regler om indtægtsrammer¹ og får derfor fastsat en økonomisk ramme. Den økonomiske ramme er fastsat efter reglerne i vandsektorloven og bekendtgørelsen om økonomiske rammer for vandselskaber (herefter ØR-bekendtgørelsen).²

En økonomisk ramme udgør en beløbsmæssig grænse for jeres samlede regulatoriske indtægter i et givent år med henblik på dækning af nødvendige og effektive drift- og anlægsomkostninger forbundet med jeres forsyningsaktiviteter.

Hovedelementerne i den økonomiske ramme for 2027 er:

- Videreførte omkostninger fra den økonomiske ramme for 2026
- Nye varige tillæg
- Effektiviseringskrav
- Prisudvikling

Differencesaldoen pr. 1. januar 2026 opgøres som differencesaldoen pr. 1. januar 2025 tillagt differencen mellem vandselskabets regulatoriske indtægter i 2025 og den økonomiske ramme for 2025 inklusive efterfølgende godkendte tillæg i 2025 og 2026.

I finder begrundelse for fastsættelsen af den økonomiske ramme og opgørelsen af saldoen på differencekontoen på de følgende sider. Selve *beregningen* af den økonomiske ramme og opgørelsen af saldoen på differencekontoen fremgår af bilag A.

¹ Jf. lbkg. nr. 265 af 06/03/2025 (vandsektorloven) kapitel 3, §§ 6-8

² Jf. bkg. nr. 104 af 20/1/2026 (ØR-bekendtgørelsen)

2 Oversigt over jeres økonomiske ramme

Oversigt over den økonomiske ramme		
Videreførte omkostninger fra den økonomiske ramme for 2026	335.391.547	kr.
Nye varige tillæg	7.745.627	kr.
Varige tillæg til anlægsprojekter igangsat senest den 1. marts 2016	0	kr.
Bortfald eller nedsættelse af omkostninger	0	kr.
Tidligere tilknyttet virksomhed	0	kr.
Individuelt effektiviseringskrav	-2.280.010	kr.
Generelt effektiviseringskrav	-2.301.666	kr.
Prisudvikling	9.784.254	kr.
Omkostninger i alt	348.339.752	kr.
§ 10-tillæg til den økonomiske ramme for 2027	0	kr.
Tillæg til periodevise driftsomkostninger efter prisloftbekendtgørelsen	0	kr.
Korrektion af den økonomiske ramme for 2025	0	kr.
Nedsættelse af økonomisk ramme som følge af skattesagen	0	kr.
Økonomisk ramme for 2027	348.339.752	kr.

3 § 10-tillæg

I har hvert år mulighed for at søge om tillæg til en række omkostninger, der er oplistet i ØR-bekendtgørelsens § 10.³

Vi fastsætter størrelsen af tillægget.⁴ Tillæg efter § 10 gives på baggrund af afholdte omkostninger i det forudgående kalenderår⁵ og er som udgangspunkt 1-årige⁶. Er der tale om tillæg, som kan periodiseres, kan I dog anmode om det.⁷

Den 1. januar 2025 trådte en ny ØR-bekendtgørelse i kraft. Ifølge bekendtgørelsen skal alle nye tillæg indregnes første gang i forbindelse med kontrollen med overholdelsen af den økonomiske ramme, som var gældende, da omkostningen blev afholdt.⁸

Det betyder, at vi i år fastsætter nye tillæg for omkostninger afholdt i 2025, der skal indregnes i forbindelse med kontrollen med overholdelsen af jeres økonomiske ramme for 2025.⁹ Denne ramme indeholder i forvejen tillæg til dækning af visse af disse omkostninger afholdt i 2025, som følge af reglerne i den tidligere gældende bekendtgørelse. Det vil vi tage højde for ved fastsættelse af de nye tillæg, idet der ikke kan gives tillæg for de samme omkostninger to gange.

Vi bemærker i den forbindelse, at det tilbage fra hovedloven til vandsektorloven (lov nr. 469 af 12. juni 2009) har været fastsat, at vandselskabernes indtægter skal svare til omkostningerne (det såkaldte ”Hvile i sig selv”-princip), eventuelt med korrektion bl.a. for et effektiviseringskrav.

Kravet om, at vandselskabernes indtægter skal svare til omkostningerne – eventuelt korrigeret med et effektiviseringskrav – er stadig det grundlæggende princip bag reguleringen. Samtidig er hensynet til forbrugerne et gennemgående hensyn i vandsektorloven.¹⁰

Der kan derfor ikke gives tillæg for de samme omkostninger to gange, hvilket der er taget højde for ved fastsættelsen af tillæg efter § 10 i denne afgørelse.

³ Jf. ØR-bekendtgørelsen §§ 4 og 42, stk. 1.

⁴ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 4, stk. 3, 2. pkt.

⁵ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 33, stk. 1, jf. § 5, stk. 3.

⁶ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 5, stk. 1.

⁷ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 33, stk. 2-4.

⁸ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 5, stk. 3. Efter ansøgning kan visse § 10-tillæg dog indregnes i kontrollen med rammen året efter, jf. § 5, stk. 4.

⁹ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 64, stk. 5, jf. § 5, stk. 3 og 4.

¹⁰ Jf. de almindelige bemærkninger til hovedloven (lovforslag nr. 150 af 26. februar 2009).

Godkendte tillæg for omkostninger omfattet af § 10, som er afholdt i 2025, indregnes herefter i forbindelse med kontrollen med overholdelse af jeres økonomiske ramme for 2025.¹¹

Afgørelse

Samlet set udgør jeres tillæg efter § 10 1.934.609 kr., som indregnes i forbindelse med kontrollen med overholdelse af jeres økonomiske ramme for 2025.

Opgørelsen af jeres tillæg efter § 10 fremgår af fane 5.1 i bilag A.

Begrundelse for opgørelsen fremgår nedenfor.

Omkostningstyper, der i forvejen er dækket af tillæg i ØR25

For nedenstående omkostninger har vi fastsat størrelsen på jeres tillæg til et mindre beløb, end I har indberettet i år. Det skyldes, at der for disse omkostninger allerede er hel eller delvis dækning for den specifikke omkostning i jeres økonomiske ramme for 2025.

1. Spildevandsafgift
2. Afgift Vandsektortilsynet
3. Ejendomsskatter
4. Øvrige afgifter

Beskrivelse	Omkostning allerede indeholdt i ØR2025	Omkostning Afholdt i 2025	Nyt tillæg til ØR2025	
Spildevandsafgift	10.874.625	7.874.949	0	kr.
Afgift Vandsektortilsynet	348.837	326.615	0	kr.
Ejendomsskatter	378.639	432.052	53.413	kr.
Øvrige afgifter	94.696	64.243	0	kr.

1. Spildevandsafgift

I har i 2026 indberettet en afholdt omkostning på 7.874.949 kr. for 2025.

Vi har fastsat jeres tillæg til 0 kr.

Vi har ved fastsættelsen lagt vægt på, at jeres økonomiske ramme for 2025 i forvejen indeholder et tillæg til dækning af jeres Spildevandsafgift på 10.874.625 kr.

Jeres opkrævningsret i den økonomiske ramme for 2025 overstiger dermed jeres faktisk afholdte omkostninger i 2025 med 2.999.676 kr.

¹¹ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 5, stk. 3.

2. Afgift Vandsektortilsynet

I har i 2026 indberettet en afholdt omkostning på 326.615 kr. for 2025.

Vi har fastsat jeres tillæg til 0 kr.

Vi har ved fastsættelsen lagt vægt på, at jeres økonomiske ramme for 2025 i forvejen indeholder et tillæg til dækning af jeres Afgift Vandsektortilsynet på 348.837 kr.

Jeres opkrævningsret i den økonomiske ramme for 2025 overstiger dermed jeres faktisk afholdte omkostninger i 2025 med 22.222 kr.

3. Ejendomsskatter

I har i 2026 indberettet en afholdt omkostning på 432.052 kr. for 2025.

Vi har fastsat jeres tillæg til 53.413 kr.

Vi har ved fastsættelsen lagt vægt på, at jeres økonomiske ramme for 2025 i forvejen indeholder et tillæg til dækning af jeres Ejendomsskatter på 378.639 kr.

4. Øvrige afgifter

I har i 2026 indberettet en afholdt omkostning på 64.243 kr. for 2025.

Vi har fastsat jeres tillæg til 0 kr.

Vi har ved fastsættelsen lagt vægt på, at jeres økonomiske ramme for 2025 i forvejen indeholder et tillæg til dækning af jeres Øvrige afgifter på 94.696 kr.

Jeres opkrævningsret i den økonomiske ramme for 2025 overstiger dermed jeres faktisk afholdte omkostninger i 2025 med 30.453 kr.

Jeres øvrige ansøgninger om § 10-tillæg

Vi har delvist godkendt eller ikke godkendt jeres ansøgninger om tillæg efter § 10 til følgende omkostninger:

1. "320821109: Kompensation matr.nr. 16m Melsted By"
2. "B32073020: Kompensation pumpebrønd matr.nr. 16gu Gl. Has-seris"
3. "B32072231: Servitusterstatning matr.nr. 7ap Mou, By"
4. "B32070003: Servitusterstatning matr.nr. 4A Frejlev By, Frejlev"
5. "B32068488: 320829062: Erstatning matr.nr. 19m Melsted By"
6. "B32068489: 320820309: Erstatning matr.nr. 10M Lindholm By"

1. Omkostninger som er afholdt i 2026

Det fremgår af jeres dokumentation, at en af de poster, som I har indberettet som erstatninger, vedrører omkostninger som er afholdt i 2026.

Omkostningerne udgør et beløb på i alt 15.000 kr.

De økonomiske rammer fastsættes på baggrund af selskabets omkostninger for det foregående kalenderår, og der er derfor ikke hjemmel til at give jer et tillæg for omkostningerne i forbindelse med behandlingen af jeres indberetning for 2025¹².

Vi har således ikke godkendt et tillæg til disse omkostninger.

I kan dog søge om tillæg til omkostninger afholdt i 2026 i 2027.

2. Manglende dokumentation

Det fremgår af årets indberetningsvejledning, at I ved erstatninger skal redegøre for og dokumentere grundlaget for udbetalingerne.

I har angående ”B32073020: Kompensation pumpebrønd matr.nr. 16gu Gl. Hasseris” indberettet, at grundejeren skal modtage en årlig kompensation på 5.000 kr. for brug af pumpebrønden.

Der er ikke tale om en erstatning, når I betaler en årlig kompensation for brug. I har ikke tilstrækkeligt redegjort for, hvorfor en årlig aftale om kompensation omfatter erstatning.

For at der kan være tale om en erstatning, skal der foreligge et ansvarsgrundlag. Det er vores vurdering, at der ikke foreligger et ansvarsgrundlag, når omkostningen ikke er udløst af en retsstridig ansvarspådragende handling. Det betyder, at der ikke er nogen erstatningsretlig forpligtelse til at afholde den pågældende omkostning.

Vi har således ikke godkendt et tillæg på 5.000 kr.

3.-6. Omkostninger til brug af arealer

Det fremgår af jeres dokumentation, at en post af de omkostninger, som I har ansøgt om § 10-tillæg til, er omkostninger til leje.

Der er ikke tale om en erstatning, når I får en konkret modydelse for jeres omkostninger, fx når I lejer arealer.

For at der kan være tale om en erstatning, skal der foreligge et ansvarsgrundlag. Det er vores vurdering, at der ikke foreligger et ansvarsgrundlag, når omkostningen ikke er udløst af en retsstridig ansvarspådragende handling. Det betyder, at der ikke er nogen erstatningsretlig forpligtelse til at afholde den pågældende omkostning.

Vi har således ikke godkendt et tillæg til omkostningerne på 2.105 kr.

Vi har godkendt jeres øvrige ansøgninger om tillæg efter § 10.

¹² ØR-bekendtgørelsens § 33, stk. 1, 1. pkt., jf. § 5, stk. 3, og § 42, stk. 2, nr. 1.

4 Tillæg

I har mulighed for at søge om nye tillæg til jeres økonomiske ramme. Det er muligt at søge om tillæg til mål (inden for områderne miljø, sundhed, energieffektivitet, klimaindsatser, forsyningssikkerhed eller service), tillæg til klimatilpasningsprojekter og andre projekter efter omkostningsbekendtgørelsen, tillæg til flytning af forsyningsledninger, udvidelse af forsyningsområdet eller håndteret vandmængde, tillæg til uforudsete hændelser, nye medfinansieringsprojekter¹³, supplerende investeringstillæg, tilbagebetaling af bidrag og takster, nye periodevise driftsomkostninger og tillæg til væsentlige ændringer i aktiviteter eller omkostninger.¹⁴ Tillæg til anlægsprojekter, der var igangsat senest den 1. marts 2016, indgår også i dette kapitel.¹⁵

Tillæg efter §§ 11–14, 16 og 19 gives på baggrund af afholdte omkostninger i det forudgående kalenderår¹⁶ og er som udgangspunkt varige, medmindre tillægget gives til omkostninger, der afholdes i en begrænset periode.¹⁷

Tillæg til omkostninger afholdt i det forudgående år og omkostninger, der er afholdt i det år, hvor I søger om nye tillæg, indregnes i forbindelse med kontrollen med overholdelse af den økonomiske ramme for det pågældende år. For efterfølgende år indregnes tillæg i den økonomiske ramme ved afgørelse om fastsættelse heraf.¹⁸

Godkendte varige tillæg til omkostninger afholdt i 2025 indregnes dermed i år både i forbindelse med kontrollen med overholdelse af den økonomiske ramme for 2025¹⁹, samt i den økonomiske ramme for 2027 og frem. Hvis der er tale om et engangstillæg indregnes tillægget alene i forbindelse med kontrollen med overholdelse af den økonomiske ramme for 2025.

Afgørelse

I har i årets indberetning ansøgt om følgende tillæg:

1. Seperatkloakering 2025
2. Opsporring af fejlkoblinger
3. Fibernet
4. NIS2
5. Tingvej 181
6. Over Kæret
7. Universitetsboulevarden

¹³ Omfattet af reglerne før 1. januar 2021

¹⁴ Jf. ØR-bekendtgørelsens §§ 11 – 16, 19 og 10, stk. 1, nr. 12 og 14

¹⁵ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 63, stk. 9

¹⁶ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 33, stk. 1, jf. § 5, stk. 3.

¹⁷ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 5, stk. 2.

¹⁸ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 5, stk. 3

¹⁹ Jf. kapitel 3

8. Letvadvej 100
9. Rørdalsvej
10. Svendborgvej
11. Hasseris Bymidte
12. Udvidelse af forsyningsområde

Nedenfor kan I se afgørelsen for jeres ansøgninger. Opgørelsen af jeres tillæg fremgår af fane 5.2 og 5.3 i bilag A.

1. til 4. Statsligt eller kommunalt fastsatte, pålagte eller godkendte mål

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg, som følge af statsligt eller kommunalt fastsatte, pålagte eller godkendte mål²⁰.

Det er vores vurdering, at følgende projekter og omkostningerne hertil opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg:

- *Seperatkloakering 2025*
- *Opsporring af fejlkoblinger*
- *Fibernet*
- *NIS2*

Jeres tillæg udgør 3.000.409 kr.

Det samlede tillæg dækker over

- årlige lineære afskrivninger på 2.169.940 kr.
- årlige driftsomkostninger på 663.003 kr.
- engangsdriftsomkostninger på 167.466 kr.

5. til 8. Flytning af forsyningsledninger

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg som følge af flytning af jeres forsyningsledninger²¹.

Det er vores vurdering, at følgende projekter og omkostningerne hertil opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg:

- *Universitetsboulevarden*
- *Letvadvej 100*
- *Tingvej 181*
- *Over Kæret*

Jeres tillæg udgør 98.966 kr.

Det samlede årlige tillæg dækker over

- årlige lineære afskrivninger på 98.966 kr.

²⁰ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 11

²¹ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 13

9. Flytning af forsyningsledninger

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg som følge af flytning af jeres forsyningsledninger.

I har oplyst, at I har været forpligtet til at flytte jeres forsyningsledninger som følge af, at Port of Aalborg skal udleje arealer til lagring af vindmøllelevinger på selskabets matr.nr. 10u, 17i, 19c og 6i, Uttrup, Aalborg Jorder.

I har oplyst, at denne anvendelse ikke er forenelig med de tinglyste rådighedsindskrænkninger som følge af vand- og kloakledningerne, og at Port of Aalborg derfor har anmodet jer om at omlægge ledningerne.

I har samtidig oplyst, at ledningen fraviger det ulovbestemte gæsteprincip, og at I som ledningsejer skal afholde 1/3 af omkostningerne til omlægningen i henhold til indgået aftale med Port of Aalborg.

Det er vores vurdering, at *Rørdalsvej* og omkostningerne hertil ikke opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg.

Begrundelse

I har mulighed for at søge om tillæg til den økonomiske ramme som følge af nødvendige omkostninger eller erstatninger i forbindelse med direkte eller indirekte pålagt flytning af forsyningsledninger.²² Det er en forudsætning, at der er tale om flytning af forsyningsledninger som følge af arealejers retmæssige råderet over arealet.

Vi har foretaget opslag i tingbogen for matr.nr. 10u, 17i, 19c og 6i, Uttrup, Aalborg Jorder, som pr. 5. maj 2026 er udstykket til matr.nr. 6o. Af tingbogen for matr.nr. 6o fremgår en servitut (dato/løbenummer 20.08.1975-983253-76²³) indeholdende en kendelse fra Landvæsenskommissionen omhandlende blandt andre matr.nr. 10u, 17i, 19c og 6i, Uttrup, Aalborg Jorder.

Det fremgår bl.a. af den tinglyste kendelse, at kloak og brønde på matriklerne som vist på en vedhæftet tegning skal henligge uforstyrret, og at der indenfor et bælte af 2 meter til hver side af et lodret plan gennem ledningens midtpunkt intet må iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Samtidig fremgår det, at der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og reparationsarbejder.

Højesteret afsagde den 15. februar 2022 dom i sag BS-47737/2020-HJR (Aalborg Kloak A/S mod Scanunit ApS). Sagen omhandlede, hvorvidt ledningsejer kunne pålægges at afholde udgifterne til arealejers omlægning af ledninger omfattet af en tinglyst servitutbestemmelse i henhold til en Landvæsenskommissionskendelse.

²² Jf. ØR-bekendtgørelsens § 13

²³ I tillægsteksten er dato-løbenummeret rettet til 20.08.1975-16581-76.

Højesteret udtalte i sagen, at når ledninger er anbragt på grundlag af en landvæsenskommissionskendelse, gælder som udgangspunkt ikke det ulovbestemte gæsteprincip. Der gælder i stedet en formodning for, at arealejeren selv skal afholde udgifterne til ledningsomlægninger, der sker på arealejerens foranledning, medmindre der foreligger særlige holdepunkter i den offentligretlige afgørelse for at fravige dette udgangspunkt.

Højesteret lagde i sagen vægt på, at det af de tinglyste servitutbestemmelser bl.a. fremgik, at det skal tåles, at ledningssystemet etableres som vist på en vedhæftet tegning, at ledningerne skal henligge uforstyrret, og at det uden tilladelse fra byrådet er forbudt at udføre nærmere bestemte arbejder i nærheden af ledningerne.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for et tillæg efter ØR-bekendtgørelsen § 13 ikke er opfyldt, da I ikke har godtgjort, at flytningen er en følge af arealejers retmæssige råderet, og at omkostningerne har været nødvendige for jer i forbindelse med flytningen.

10. Flytning af forsyningsledninger

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg som følge af flytning af jeres forsyningsledninger.

Det er vores vurdering, at *Svendborgvej* og anlægsomkostningerne på samlet 3.578 kr. hertil ikke opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg.

Begrundelse

I har mulighed for at søge om at få øget den økonomiske ramme med et tillæg som følge af nødvendige omkostninger eller erstatninger i forbindelse med flytning af forsyningsledninger.²⁴ Det er en forudsætning, at der er tale om flytning af forsyningsledninger som følge af arealejers retmæssige råderet over arealet.

I har oplyst, at I som følge af udbygninger og opførelse af nye bygninger er blevet anmodet af en privat virksomhed om at omlægge en kloakgrøft og tilhørende rørlægning beliggende på den af virksomheden ejede matrikel. I har indsendt en aftale indgået med virksomheden, hvor det af punkt 3 fremgår, at virksomheden afholder samtlige omkostninger vedr. udførelse af projektet. Af samme punkt i aftalen fremgår et overslag over de forventede omkostninger udarbejdet ved skitseprojektering af projektet. Det fremgår også, at I fremsender faktura i forlængelse af projektet. I har i jeres ansøgning oplyst, at aftalen indebærer, at virksomheden afholder omkostninger til projektet på 2,4 mio. kr. og at alle omkostninger, som kommer ud over dette beløb, dækkes af jer.

Det er på baggrund af jeres oplysninger og den fremsendte dokumentation vores vurdering, at I ikke har godtgjort, at omkostningerne til flytningen af jeres forsyningsledninger har været nødvendige.

²⁴ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 13

Vi har lagt vægt på, at det fremgår af jeres aftale med virksomheden, at virksomheden er forpligtet til at afholde samtlige omkostninger til projektet. Det er vores vurdering, at der ikke er noget i aftalen, der understøtter jeres oplysning i ansøgningen om, at virksomheden alene skal afholde omkostninger indenfor overslagsprisen på 2,4 mio., og at I skal dække omkostninger udover dette beløb. Det er således også vores vurdering, at overslaget over den forventede anlægspris ikke udgør et loft, og at I ved fremsendelse af endelig faktura til virksomheden kunne have medtaget de konstaterede meromkostninger i forhold til overslaget.

11. Flytning af forsyningsledninger

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg som følge af flytning af jeres forsyningsledninger.

Det er vores vurdering, at *Hasseris Bymidte* og omkostningerne hertil ikke opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg.

Begrundelse

I har mulighed for at søge om at få øget den økonomiske ramme med et tillæg som følge af nødvendige omkostninger eller erstatninger i forbindelse med flytning af forsyningsledninger.²⁵ Det er en forudsætning, at der er tale om flytning af forsyningsledninger som følge af arealejers retmæssige råderet over arealet.

I har oplyst, at Aalborg Kommune har anmodet jer om at flytte jeres forsyningsledninger i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 3-3-118. I har oplyst, at Aalborg Kommune med vedtagelse af lokalplanen ønsker at foretage et tillæg til den eksisterende lokalplan for Hasseris Bymidte, der har til formål at muliggøre opførelse af café/restauration i området. I oplyser videre, at lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme ønsket om at opføre en café i Hasseris Bymidte, hvilket ikke er muligt efter den eksisterende lokalplan 05-071. I har samtidig oplyst, at Aalborg Kommune har benyttet sin ret til flytning af ledninger efter vejloven § 77, stk. 1, i henhold til vejformål, hvorfor I har anset jer som nødsaget til at flytte jeres ledninger. I har som bilag A til jeres ansøgning indsendt et byrådsreferat vedrørende vedtagelsen af lokalplan 3-3-118 samt som bilag B selve lokalplanen.

Det er på baggrund af jeres oplysninger og den fremsendte dokumentation vores vurdering, at I ikke har godtgjort, at flytningen af jeres forsyningsledninger er en følge af arealejers retmæssige råderet over arealet, og at jeres anlægsomkostninger har været nødvendige i forbindelse med flytningen af jeres forsyningsledninger.

Vi har lagt vægt på, at vejlovens § 77, stk. 1, forudsætter, at flytningen af ledninger sker i forbindelse med arbejder, som vejmyndigheden iværksætter inden for rammerne af de formål, som vejmyndigheden kan varetage.

²⁵ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 13

I har ikke indsendt dokumentation for, at Aalborg Kommune som vejmyndighed har anmodet jer om flytning efter vejloven § 77, stk. 1, og dermed har anset byggemodning af en grund med henblik på opførelse af café/restauration som værende indenfor rammerne af de formål, som kommunen som vejmyndighed kan varetage. I har alene henvist til en lokalplan og et byrådsreferat vedrørende vedtagelse af lokalplan 3-3-118. Det er vores vurdering, at disse dokumenter ikke kan anvendes til at godtgøre, at flytningen af jeres forsyningsledninger er en følge af arealejers retmæssige råderet over arealet.

12. Udvidelse af forsyningsområdet eller håndterede vandmængder

I har ansøgt om at få øget jeres økonomiske ramme med et tillæg som følge af udvidelse af jeres forsyningsområde eller håndterede vandmængde²⁶.

Det er vores vurdering, at følgende projekter og omkostningerne hertil opfylder betingelserne for, at I kan få et tillæg:

- *Udvidelse af forsyningsområde*

Jeres tillæg udgør 4.702.572 kr.

Det samlede årlige tillæg dækker over

- årlige lineære afskrivninger på 2.581.233 kr.
- årlige driftsomkostninger på 2.121.339 kr.

²⁶ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 12

5 Generelt effektiviseringskrav

Jeres økonomiske ramme er korrigeret med et generelt effektiviseringskrav på jeres *drifts-* og *anlægsomkostninger*. Alle vandselskaber pålægges årligt et generelt effektiviseringskrav, der følger af produktivitetsudviklingen på konkurrenceudsatte markeder.

Det generelle effektiviseringskrav er en del af det samlede effektiviseringskrav. Det generelle effektiviseringskrav på driftsomkostningerne²⁷ udgør altid to pct. af de driftsomkostninger, der indgår i jeres økonomiske ramme. Det generelle effektiviseringskrav på anlægsomkostninger²⁸ afhænger derimod af den årlige produktivitetsudvikling.²⁹

Procentsatsen for det generelle effektiviseringskrav til anlægsomkostninger i 2027 er den samme, som blev anvendt til jeres økonomiske ramme for 2026³⁰. Procentsatsen er beregnet til 0 pct. Beregningen fremgår af "*Pris- og produktivitetsudvikling, 2025*", som er tilgængelig på vores hjemmeside.³¹

Afgørelse

Det generelle effektiviseringskrav til jeres driftsomkostninger udgør -2.301.666 kr. i 2027.

Det generelle effektiviseringskrav til jeres anlægsomkostninger udgør 0 kr. i 2027.

Opgørelsen af jeres generelle effektiviseringskrav fremgår af fane 4 og 8 i bilag A.

²⁷ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 26, stk. 2

²⁸ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 26, stk. 3

²⁹ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 26, stk. 3

³⁰ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 26, stk. 4, 2. pkt.

³¹ <https://kfst.dk/vandtilsyn/analyser/pris-og-produktivitetsudvikling>

6 Individuelt effektiviseringskrav

I har indberettet en årlig debiteret vandmængde på over 800.000 m³. Det betyder, at I er omfattet af benchmarkingen, som sammenligner vandselskabernes omkostningseffektivitet for deres drifts- og anlægsaktiviteter.³²

Det individuelle effektiviseringskrav stilles på baggrund af resultatet fra benchmarkingen.

Det individuelle effektiviseringskrav skal tilskynde mindre effektive vandselskaber til at blive lige så effektive som de mest effektive i sektoren. Det sker ved gradvist at bringe vandselskabernes økonomiske rammer ned til et effektivt niveau. Det individuelle effektiviseringskrav stilles til den økonomiske ramme og ikke de faktiske omkostninger.

Det individuelle effektiviseringskrav er et fastsat årligt krav, der maksimalt kan sættes til to pct.³³

Vi beregner benchmarkingen for jer hvert andet år. Det individuelle effektiviseringskrav gælder derfor for to år ad gangen.

Da I blev benchmarket sidste år, anvender vi fortsat procentsatsen for det individuelle effektiviseringskrav, som fremgik af jeres seneste afgørelse om økonomiske rammer. Vi har offentliggjort metoden for beregningerne samt resultaterne på vores hjemmeside.³⁴

³² Jf. ØR-bekendtgørelsens § 20, stk. 1

³³ Jf. ØR-bekendtgørelsens § 25, samt vandsektorlovens § 6, stk. 5

³⁴ Læs mere om, hvilke elementer der indgår i benchmarkingen samt metoderne og resultaterne i ”[Metode for beregning af individuelle effektiviseringskrav – Benchmarking af spildevandsselskaber til brug for de økonomiske rammer 2026-2027](#)”

7 Kontrol og saldo på differencekonto

Vi kontrollerer overholdelsen af jeres økonomiske rammer for 2025 og ajourfører jeres differencesaldo.

Vi beregner differencen mellem jeres økonomiske ramme for 2025 (inkl. efterfølgende godkendte tillæg i 2025 og 2026) og jeres regulatoriske indtægter i 2025. Hertil lægger vi jeres differencesaldo pr. 1. januar 2025. Resultatet er jeres differencesaldo pr. 1. januar 2026.

Saldoen på jeres differencekonto pr. 1. januar 2026 er -18.561.657 kr.

Opgørelsen heraf fremgår også af fane 2 i bilag A.

Læs mere om metoden for, hvordan vi foretager kontrol med overholdelse af de økonomiske rammer samt muligheden for opkrævning eller tilbageførsel af differencer i: "[Vandselskabers overholdelse af økonomiske rammer 2026](#)".

Kontrol med overholdelse af jeres økonomiske ramme for 2025

Resultatet af kontrollen opgøres som forskellen mellem jeres samlede opkrævningsret for 2025 og jeres regulatoriske indtægter i 2025.

Kontrol med overholdelse af den økonomiske ramme for 2025		
Økonomisk ramme for 2025 meddelt i 2024	341.006.176	kr.
Varige tillæg godkendt i 2025	6.206.491	kr.
Nye godkendte tillæg (både varige og engangstillæg)	9.736.556	kr.
Jeres samlede opkrævningsret i 2025	356.949.223	kr.
Regulatoriske indtægter i 2025	386.642.433	kr.
- heraf faktisk eller planlagt genanbringelse af væsentlige indtægter	0	kr.
Resultatet af kontrollen for 2025	-29.693.210	kr.

I 2025 var jeres regulatoriske indtægter højere end jeres samlede opkrævningsret for 2025.

Beregningen af saldoen på jeres differencekonto pr. 1. januar 2026

Jeres differencesaldo pr. 1. januar 2026 opgøres som jeres differencesaldo pr. 1. januar 2025 tillagt resultatet af kontrollen med overholdelse af jeres økonomiske ramme for 2025.

Differencekonto for 2026		
Saldo på differencekonto pr. 1. januar 2025	11.131.553	kr.
Saldo på differencekonto pr. 1. januar 2026	-18.561.657	kr.

Vi gør opmærksom på, at der fra 2028 kan ske en justering af saldoen på jeres differencesaldo, hvis denne over fire år overskrider de grænser, der er fastsat herfor i ØR-bekendtgørelsen. Læs mere herom i [Vandselskabers overholdelse af økonomiske rammer 2026](#) og i fane 2 i bilag A.

Genanbringelse

I har ansøgt om genanbringelse i 2025 af en planlagt genanbringelse af indtægter fra jeres salg af en grund i 2021. Det er vores vurdering, at I opfylder betingelserne for genanbringelse af 480.000 kr. i 2025 af jeres planlagte genanbragte salgsindtægter fra 2021 på 3.301.450 kr.

Det skyldes, at I i 2025 har købt en grund for 480.000 kr. Da både salg og køb af grunde er foregået inden for en periode på 8 år kan salgsindtægten fra 2021 genanbringes i købsudgiften fra 2025.³⁵

Den resterende andel af jeres planlagte genanbragte salgsindtægt fra salget af grunden i 2021 er 2.821.450 kr.³⁶ Den resterende andel skal senest genanbringes i 2028. Hvis I ikke genanbringer den resterende andel, bliver den indregnet i jeres regulatoriske indtægter for 2028.

I oplyser i jeres ansøgning desuden jeres køb i 2024 af tre bygninger for i alt 6.656.609 kr. samt nævner en "rest" på 8.376.940 kr. fra jeres køb af bygninger i 2023, som ikke endnu har været anvendt til genanbringelse.

Beløbet på 6.656.609 kr. fra jeres køb af bygninger i 2024 kan anvendes i forbindelse med en genanbringelse, hvis denne senest foretages i 2031. Det skyldes, at køb og salg af bygninger skal foregå inden for en periode på 8 år.³⁷

Resten på 8.376.940 kr. fra jeres køb af bygninger i 2023 kan anvendes i forbindelse med en genanbringelse, hvis denne senest foretages i 2030. Det skyldes, at køb og salg af bygninger skal foregå inden for en periode på 8 år.

Ovenstående påvirker ikke opgørelsen af jeres regulatoriske indtægter i 2025.

³⁵ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 35, stk. 5.

³⁶ Den resterende andel beregnes som 3.301.450 kr. - 480.000 kr. = 2.821.450 kr.

³⁷ Jf. ØR-bekendtgørelsen § 35, stk. 5.

8 Høringssvar

I har den 9. september 2026 afgivet høringssvar til vores udkast til afgørelse om jeres økonomiske ramme for 2027. Jeres bemærkninger vedrører:

- Omkostning vedr. erstatninger
- Fastsættelse af tillæg efter § 10
- Tillæg efter § 13
- Genanbringelse

Vi vurderer, at vi ikke kan imødekomme jeres bemærkninger. Jeres høringssvar har derfor ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen om jeres økonomiske ramme for 2027. Begrundelsen følger nedenfor.

Omkostning vedr. erstatninger

I har i jeres høringssvar af 9. september 2026 angivet, at posten ”320821109” er registreret i regnskabsåret 2025, men først er udbetalt i 2026. I ønsker derfor at vide, om Vandsektortilsynet arbejder ud fra princippet om, at omkostningen skal være betalt i 2025.

Jeres bemærkning har ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen.

Det følger af ØR-bekendtgørelsens § 5, stk. 3, at tillæg efter §§ 10-14, 16 og 19 til dækning af omkostninger, som er afholdt året før det år, hvor vandselskabet ansøger om tillæg.

Vi tager udgangspunkt i kalenderåret. Betalingskvittering skal derfor være dateret senest den 31. december 2025 for at blive indregnet i den økonomiske ramme for 2025.

Fastsættelse af tillæg efter § 10

I har i jeres høringssvar oplyst, at ØR-bekendtgørelsens § 10 sammenholdt med § 5, efter jeres opfattelse medfører, at I har krav på tillæg for afholdte omkostninger i 2025, uanset i hvilket omfang de omhandlede omkostninger allerede måtte være medtaget i den økonomiske ramme for 2025 som ikke-påvirkelige omkostninger efter den tidligere gældende ØR-bekendtgørelse.

Det er forsat vores vurdering, at I ikke kan få tillæg efter ØR-bekendtgørelsens § 10 til dækning af jeres omkostninger, som allerede er indregnet i jeres udmeldte økonomiske ramme for 2025.

Vi kan efter ØR-bekendtgørelsens § 4, stk. 3, fastsætte størrelsen på tillæg til dækning af omkostninger efter ØR-bekendtgørelsens § 10. En dobbelt-dækning af jeres omkostninger ville kræve en udtrykkelig hjemmel og ville endvidere ikke være i overensstemmelse med de bagvedliggende hensyn i reguleringen. Derfor har vi ved fastsættelsen af tillægget taget højde for, at jeres udmeldte ramme for 2025 i forvejen indeholder tillæg til dækning af visse af disse omkostninger som følge af reglerne for indregning i den tidligere ØR-bekendtgørelse.

Vi bemærker, at Energistyrelsen i sin vejledende udtalelse om fortolkning af overgangsreglerne i ØR-bekendtgørelsen³⁸, herunder særligt vedrørende tillæg efter § 10, også har fastslået, at der ikke er hjemmel eller bemyndigelse i vandsektorloven til at fastsætte regler om, at der kan ske dobbeltindregning i rammerne eller dobbelttopkrævning af en bestemt omkostning.

På den baggrund har vi ikke imødekommet jeres bemærkning.

Vi bemærker, at Konkurrenceankenævnet endnu ikke har truffet en afgørelse i den verserende klagesag. Når Konkurrenceankenævnets kendelse foreligger, vil vi vurdere kendelsen, herunder hvorvidt den har betydning for nærværende afgørelse om jeres økonomiske ramme for 2027.

Tillæg efter § 13

I har i jeres høringssvar af 9. september 2026 angivet, at I ved en fejl har blandet 2 forskellige ledningsflytninger sammen med Rørdalsvej som adresse. I har oplyst, at omkostningerne som relaterer sig til matr.nr. 10u, 17i, 10c og 6i, Uttrup, Aalborg Jorder, beløber sig til 2.339.780 kr., svarende til årlige afskrivninger på 31.197,07 kr., og at I er enige i, at disse omkostninger ikke er tillægsberettigede.

I anmoder i jeres høringssvar om, at vi revurderer den anden del af jeres indsendte ansøgning, der vedrører matrikel nr. 2m, Uttrup, Aalborg Jorder. I har vedlagt en ny tillægsansøgning med tilhørende bilag, hvor I ansøger om tillæg for omkostninger til flytningen vedrørende matrikel nr. 2m, Uttrup, Aalborg Jorder.

Jeres bemærkninger har ikke givet anledning til materielle ændringer i afgørelsen.

I indsendte den 15. april 2026 en ansøgning benævnt ”Rørdalsvej” om tillæg for omkostninger til en flytning af en ledning beliggende på matrikel 6o, Uttrup, Aalborg Jorder, der er opstået efter sammenlægning af matriklerne 10u, 17i, 10c og 6i, Uttrup, Aalborg Jorder. I oplyste I jeres ansøgning, at I søgte om tillæg for lineære afskrivninger over 75 år på 361.500 kr. for en anlægssum på 27.112.256 kr.

I i forbindelse med jeres høringssvar søger I om tillæg for 330.303,28 kr. svarende til de årlige lineære afskrivninger over 75 år for en anlægssum på 24.772.746 kr. I oplyser, at omkostningen er afholdt i forbindelse med flytning af en ledning beliggende på matrikel nr. 2m, Uttrup, Aalborg Jorder, som I som følge af det ulovbestemte gæsteprincip har været forpligtet til for egen regning at flytte på arealejers anmodning.

³⁸ [Energistyrelsens vejledende udtalelse om § 10-tillæg af 1. september 2025](#)

Ansøgninger om tillæg skal indsendes som en del af indberetningen af oplysninger og dokumenter senest den 15. april, jf. ØR-bekendtgørelsen § 42. Det følger dog af § 47, stk. 1, 1. pkt., at vi skal lægge nye oplysninger modtaget i høringsperioden til grund, hvis fejlen eller forsinkelsen skyldes forhold uden for vandselskabets kontrol. Af § 47, stk. 1, 2. pkt., fremgår, at vi herudover kan lægge sådanne nye oplysninger til grund ud fra en konkret vurdering, hvis væsentlige forhold taler for det. Vi skal i den forbindelse bl.a. lægge vægt på, hvor væsentlige oplysningerne er for indholdet af vores afgørelse, om forsinkelsen skyldes forhold, der må anses som undskyldelige og om forsinkelsen er varslet og af kort varighed.

Vi har efter en konkret vurdering konkluderet, at der ikke er grundlag for at medtage jeres nye oplysninger i form af jeres nye tillægsansøgning for omkostninger til ledningsflytningen vedrørende matrikel nr. 2m, Uttrup, Aalborg Jorder. Vi har i denne forbindelse lagt vægt på, at der efter vores opfattelse ikke er tale om en forsinket ansøgning grundet undskyldelige forhold. Herudover har vi lagt vægt på, at det ansøgte beløb på 330.303,28 kr. alene udgør 0,09 pct. af jeres udmeldte økonomiske ramme for 2025. Samtidig har vi lagt vægt på, at jeres ansøgning vedrører tillæg for årlige lineære afskrivninger. I har derfor mulighed for at søge om tillæg for de resterende afskrivninger for 2026 og frem i forbindelse med fastsættelsen af jeres økonomiske ramme for 2028.

Genanbringelse

I har i jeres høringssvar af 9. september 2026 angivet, at I ønsker vores bekræftelse på, at jeres godkendte planlagte genanbringelse af salgsindtægter på 11.830.720 kr. fra jeres salg af en bygning i 2021 faktisk er genanbragt.

Jeres bemærkning har ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen.

Vi kan bekræfte at jeres godkendte planlagte genanbringelse af salgsindtægter på 11.830.720 kr. fra jeres salg af en bygning i 2021 er genanbragt. I 2023 købte I andre bygninger for 20.207.660 kr. Genanbringelsen blev sidste år godkendt i vores afgørelse om jeres økonomisk ramme for 2026. Salgsindtægten på 11.830.720 kr. i 2021 bliver således ikke indregnet i jeres regulatoriske indtægter.

Da købsudgiften på 20.207.660 kr. er større end salgsindtægten på 11.830.720 kr., er der en rest på 8.376.940 kr. Denne rest kan anvendes til genanbringelse af salgsindtægter til og med 2030, hvis ØR-bekendtgørelsens bestemmelser i øvrigt er opfyldt.

I har også oplyst, at I i 2024 har købt bygninger for i alt 6.656.609 kr. Denne udgift kan I anvende til genanbringelse af salgsindtægter til og med 2031, hvis ØR-bekendtgørelsens bestemmelser i øvrigt er opfyldt.

9 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Konkurrenceankenævnet efter bestemmelserne i vandsektorlovens kapitel 9.³⁹ En klage til Konkurrenceankenævnet skal indgives skriftligt af de klageberettigede til Vandsektortilsynet.⁴⁰

Klagefristen er fire uger fra den dag, den endelige afgørelse er meddelt.

Hvis ikke I har bemærkninger til udkastet til afgørelse, vil den endelige afgørelse være meddelt ved udløbet af høringsfristen.

Hvis I afgiver et partshøringssvar med bemærkninger til udkastet til afgørelse, vil I i stedet få meddelt en endelig afgørelse, hvor jeres partshøringssvar er behandlet. Klagefristen vil i så fald være fire uger fra meddelelsen af afgørelsen.⁴¹

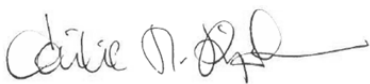
Vandsektortilsynet sender umiddelbart efter klagefristens udløb en eventuel klage til Konkurrenceankenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er adressaten for afgørelsen og andre interessenter⁴², der kan klage over Vandsektortilsynets afgørelse.

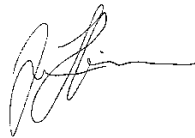
Denne afgørelse kan ikke indbringes for domstolene, før Konkurrenceankenævnet har truffet sin endelige afgørelse.⁴³

Med venlig hilsen

Vandsektortilsynet



Cecilie Højgaard Kjeldsen



Jonas Juul Henriksen

³⁹ Jf. vandsektorlovens § 26, stk. 2

⁴⁰ Jf. vandsektorlovens § 26, stk. 5, og § 27

⁴¹ Jf. vandsektorlovens § 26, stk. 8

⁴² Jf. vandsektorlovens § 27, stk. 1

⁴³ Jf. vandsektorlovens § 29, stk. 2