

AFGØRELSE

Dato: 1. juli 2024
Sag: MTF-24/07429-22
Sagsbehandler: /KSH

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af PHM Danmark ApS' erhvervelse af enekontrol over DEAS A/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 25. juni 2024 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem PHM Danmark ApS ("PHM Danmark") og DEAS A/S ("DEAS"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 25. juni 2024.

KONKURRENCERÅDET

Fusionen gennemføres som en aktieoverdragelse. Ved fusionen erhverver PHM Danmark 100 pct. af aktierne i DEAS, og erhverver dermed enekontrol over DEAS.

DEAS tilbyder services inden for ejendomsadministration i Danmark og er aktiv inden for bl.a. administration, drift og vedligeholdelse, teknisk rådgivning, ejendomsforvaltning- og service, udlejning samt offentlig-private partnerskaber (OPP'er).

PHM Danmark er en del af PHM Group, der er kontrolleret af investeringsfonden Norvestor Funds VIII SCSp. PHM Group tilbyder også services inden for blandt andet ejendomsadministration. PHM Group er aktiv i Danmark, Norge, Finland, Sverige og Tyskland. I Danmark er PHM Group aktiv via selskaberne Tip Top Ejendomsservice ApS, Meincke's Total-Service A/S, Taurus Ejendomsforvaltning ApS, Vækst & Miljø A/S, J S E Ejendomsservice ApS, Sundby Rengørings Service ApS, OK Rengøring A/S, KRS service ApS, WA ApS, HN Service ApS, Altiren A/S, Alt i Polering ApS, Grindsted vinduesservice ApS og Saniservice ApS.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og b, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og hvor de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i

tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.