

## **AFGØRELSE**

Dato: 22. maj 2024  
Sag: MTF-24/03526-16  
Sagsbehandler: /ENO

### **Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af AKF's og Sampensions etablering af et selvstændigt fungerende joint venture**

**KONKURRENCE- OG  
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 16. maj 2024 en forenklet anmeldelse fra AKF Holding A/S ("AKF") og de fire pensionsvirksomheder Sampension Livsforsikring A/S, Pensionskassen Arkitekter & Designere, Pensionskassen for Jordbrugsakademikere og Dyr læger, Pensionskassen for Teknikum- og Diplomingeniører ("Sampension") om etablering af et selvstændigt fungerende joint venture, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 16. maj 2024.

**KONKURRENCE RÅDET**

Transaktionen udgør etableringen af et selvstændigt fungerende joint venture, jf. konkurrencelovens § 12 a, stk. 1, nr. 2, jf. stk. 2. Joint venturesamarbejdet realiseres via selskabet AKF Køge Holding K/S med selskabet AKF Køge Komplementar ApS som komplementar ("JV-selskabet"), som forud for fusionen er 100 pct. ejet af AKF Invest CPH A/S, der er 100 pct. ejet af AKF. Ved transaktionen erhverver Sampension 50 pct. af kapitalandelene i JV-selskabet.

JV-selskabet skal varetage identificeringen og gennemførelsen af ejendomsudviklingsprojekter samt ejerskabet, driften og udlejningen af ejendommene inden for hoteludlejning, men på sigt også inden for boligudlejning samt erhvervsudlejning (kontor og detail).

AKF er et ejendoms-, udviklings-, og investeringsselskab, der blandt andet ejer, udvikler og driver erhvervs- og boligejendomme i Danmark. AKF's ejendomsportefølje består af både butik-, hotel-, kontor- og logistiklejemål samt lejeboliger i Danmark, herunder særligt omkring Storkøbenhavn og Nordsjælland.

Sampension er et administrationsfællesskab bestående af de fire pensionsvirksomheder Sampension Livsforsikring A/S, Pensionskassen for Arkitekter & Designere, Pensionskassen for Jordbrugsakademikere og Dyr læger og Pensionskassen for Teknikum- og Diplomingeniører, og som administreres af Sampension Administrationsselskab A/S. Sampension er en af landets største pensionsvirksomheder, der blandt andet ejer, udlejer og investerer i fast ejendom. Sampension investerer både i eksisterende ejendomme og udviklingsprojekter i Danmark.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a og litra b, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og hvor de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.