

AFGØRELSE

Dato: 6. marts 2026
Sag: MTF-26/01563-8
Sagsbehandler: /CENK

Dades A/S' erhvervelse enekontrol over Dades' ejendomsportefølje er godkendt

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

KONKURRENCERÅDET

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de delta-
gende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f,
stk. 2.

Oplysninger om fusionen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 18. februar 2026 en forenklet anmeldelse af en fusion mellem Dades A/S og Dades' ejendomsportefølje, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 18. februar 2026.

Forud for transaktionen er Dades' ejendomsportefølje underlagt fælleskontrol af Dades A/S og Urban Partners A/S (tidligere NREP A/S). Transaktionen indebærer, at Dades A/S, gennem ophør af en managementaftale af 11. maj 2021 mellem Dades A/S og Urban Partners A/S vedrørende forvaltningen af Dades' ejendomsportefølje, erhverver enekontrol over Dades' ejendomsportefølje, jf. konkurrencelovens § 12 a, stk. 1, nr. 2.

Dades A/S er et ejendomsselskab, som fokuserer på attraktive erhvervs- og boligejendomme samt butikcentre i særligt Storkøbenhavn og øvrige større byer i Danmark. **Dades' ejendomsportefølje** indeholder 73 kontor-ejendomme og 13 butikcentre, hvoraf hovedparten er beliggende i Storkøbenhavn. Selskabets omsætning udgøres af lejeindtægter. Dades er enekontrolleret af Novo Holdings A/S.

Novo Holdings A/S er et investerings- og holdingselskab, som er ansvarlig for forvaltningen af **Novo Nordisk Fondens** aktiver gennem strategiske investeringer i life science og relaterede områder samt gennem finansielle og venturekapitalinvesteringer i en bred portefølje af virksomheder, herunder inden for ejendomme. Novo Holdings er enekontrolleret af Novo Nordisk Fonden.

Fusionen er omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, stk. 1, nr. 2, og omsætningen for de deltagende virksomheder overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Fusionen blev anmeldt forenklet, jf. § 3, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det skyldes ifølge de deltagende virksomheders oplysninger, at en virksomhed overtager enekontrollen med en virksomhed, som den i forvejen kontrollerer sammen med en eller flere andre virksomheder.