

## **AFGØRELSE**

Dato: 25. juni 2026  
Sag: MTF-26/04484-15  
Sagsbehandler: /SSN

### **AP Pension og Holmsøs etablering af et joint venture vedrørende et boligudlejningsprojekt i Randers er godkendt**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.

#### Oplysninger om fusionen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 19. juni 2026 en forenklet anmeldelse af AP Ejendomme P/S ("AP Ejendomme") og HS X ApS ("HS") etablering af et selvstændigt fungerende joint venture, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 19. juni 2026.

Transaktionen indebærer, at AP Ejendomme og HS etablerer et selvstændigt fungerende joint venture.

Joint venturet har til formål at varetage udvikling, ejerskab, drift, udlejning samt på sigt salg af et boligudlejningsprojekt i området Flodbyen Randers.

AP Ejendomme er ejet og kontrolleret af AP Pension Livsforsikringsaktieselskab ("AP Pension"), som er ejet og kontrolleret af Foreningen AP Pension f.m.b.a. AP Pension udbyder livsforsikrings- og pensionsprodukter til virksomheder og private kunder. AP Pension forvalter kundernes pensionsmidler gennem investeringer, herunder bl.a. i fast ejendom via AP Ejendomme, som køber, udvikler og administrerer fast ejendom.

HS er et mellemholdingselskab ejet af Holmsø P/S ("Holmsø"), som er kontrolleret af FB-B A/S og Ei Group A/S. Holmsø udvikler og frasælger ved færdigopførelse blandt andet servicerede seniorboliger til voksne over 55 år under konceptet Holmsø Boligresorts. FB-B A/S er en del af FB Gruppen, som udvikler, opfører og sælger enkeltstående ejendomme og

**KONKURRENCE- OG  
FORBRUGERSTYRELSEN**

**KONKURRENCERÅDET**

større byområder. Ei Group A/S er stiftet med det ene formål at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder Holmsø.

Fusionen er omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, stk. 1, nr. 2, jf. stk. 2, og omsætningen for de deltagende virksomheder overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Fusionen blev anmeldt forenklet, jf. § 3, stk. 1, nr. 1, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det skyldes ifølge de deltagende virksomheders oplysninger, at to eller flere virksomheder erhverver fælles kontrol over et joint venture, der kun driver - eller forventes at ville drive - virksomhed i Danmark i ubetydeligt omfang.