

NOTAT

Dato: 26. januar 2022

Sag: 22/00265-20

Sagsbehandler: /kws

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af AIP Asset Management Co., Ltd., PenSam Pension forsikringsaktieselskabs, Artha Property Invest P/S' og Artha Property Invest II P/S' erhvervelse af 100% af aktierne i NESAs Allé nr. 1 P/S

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 26. januar 2022 en forenklet anmeldelse af AIP Asset Management Co., Ltd., PenSam Pension forsikringsaktieselskabs, Artha Property Invest P/S' og Artha Property Invest II P/S' erhvervelse af 100% af aktierne i NESAs Allé nr. 1 P/S, jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 26. januar 2022.

KONKURRENCE RÅDET

AIP er et kapitalforvaltningsselskab, der tilbyder finansielle tjenester, og hvis formål er at foretage og forvalte globale investeringer med et fokus på offshore investeringer og alternative investeringsstrategier. AIP's primære investeringsområder er i fast ejendom, gældsinvesteringer og venturekapital.

PenSams formål er at drive forsikringsvirksomhed, pensionsvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt i henhold til lov om finansiell virksomhed.

Artha Property Invest P/S og Artha Property Invest II P/S har primært til formål at investere i og udvikle fast ejendom.

Selskabet, NESAs Allé nr. 1 P/S, er inden fusionen ejet af ATP. Selskabet har én aktivitet, der består i at eje og udleje ejendommen beliggende på matrikel 7ø og 7ct Vangede beliggende NESAs Allé 1, 2820 Gentofte, samt matrikel 7ac Vangede beliggende Ørnegårdsvej 2A, 2820 Gentofte. Ejendommen er et kontordomicil, der i øjeblikket er udlejet. Selskabet har til formål at investere i, opføre, eje og drive fast ejendom, samt at administrere ejendomsinvesteringer.

Med fusionen erhverver de fire købere tilsammen 100 pct. af aktierne i selskabet, NESAs Allé nr. 1 P/S, samt NESAs Allé nr. 1 komplementar ApS.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, litra a) og b) i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.