

AFGØRELSE

Dato: 11. juli 2025
Sag: MTF-25/06270
Sagsbehandler: /TKH

Godkendelse på baggrund af en forenklet sagsbehandling af AGI og NREP's etablering af et selvstændigt fungerende joint venture

**KONKURRENCE- OG
FORBRUGERSTYRELSEN**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen modtog den 4. juli 2025 en forenklet anmeldelse af et joint venture mellem AG Investments A/S' ("AGI") og NREP NSF V Holding 2 S.à.r.l.'s ("NREP"), jf. konkurrencelovens § 12 b, stk. 1. Ifølge § 12 h, stk. 5, 3. pkt., løber fristerne i § 12 d, stk. 1, fra den dag, hvor styrelsen udover en fuldstændig anmeldelse har modtaget dokumentation for betaling af gebyret for anmeldelsen. Fristerne begyndte at løbe den 8. juli 2025.

KONKURRENCERÅDET

Transaktionen udgør oprettelsen af det selvstændigt fungerende joint venture ("JV-selskabet"), jf. konkurrencelovens § 12 a, stk. 2, jf. stk. 1, nr. 2. Fusionen vil blive gennemført ved indgåelse af en ejeraftale, der fastlægger vilkårene for AGI og NREP's fælles ejerskab og samarbejde om JV-selskabet. JV-selskabet vil være ejet med [25-33,3] pct. af AGI og [66,7-75] pct. af NREP.

JV-selskabet vil være aktivt inden for: i) udvikling af boliger, ii) ejerskab af boliger, iii) drift af boliger og iv) udlejning af boliger og kontorer. Ifølge parterne skal selskabet varetage udviklingen, ejerskabet, driften, udlejningen og på sigt salget af (i) matrikel nr. 19ai Herlev, beliggende Herlev Bygade 90, 2730 Herlev og (ii) matrikel nr. 2055 Valby, København, beliggende Vigerslev Allé 77, 2500 Valby.

AGI er 100 pct. ejet af AG Gruppen A/S, der er et full-service ejendomsudviklingsselskab, som udvikler og opfører bolig- og erhvervsjendomme. AGI har bl.a. aktiviteter inden for: i) udvikling af boliger, ii) ejerskab af boliger, iii) drift af boliger og iv) udlejning af boliger og kontorer.

NREP er et indirekte datterselskab af den alternative investeringsfond NREP Nordic Strategies Fund V SCSp ("Fonden"). Fonden forvaltes af Urban Partners Management Company S.A. ("UPM"), et datterselskab til Urban Partners A/S, der har tilladelse til at forvalte alternative investeringsfonde af det Luxembourgiske finanstilsyn. UPM forvalter alternative investeringsfonde, der hovedsageligt investerer i, forvalter og udvikler ejendomme i Norden, hvor størstedelen heraf er inden for kerneområderne bolig, logistik, plejehjem og kontorer. Selskaberne er bl.a. aktive inden for: i) udvikling af boliger, ii) ejerskab af boliger, iii) drift af boliger og iv) udlejning af boliger og kontorer.

Der er tale om en fusion omfattet af konkurrencelovens fusionsbegreb, jf. § 12 a, og omsætningen for de virksomheder, der deltager i fusionen, overstiger omsætningstærsklerne i konkurrencelovens § 12, stk. 1, nr. 1.

Ifølge det oplyste er der tale om en fusion omfattet af § 3, stk. 1, nr. 4, i bekendtgørelse nr. 690 af 25. maj 2020 om anmeldelse af fusioner. Det betyder, at der er tale om en fusion, hvor den samlede markedsandel er mindre end 15 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på det samme produktmarked og geografiske marked, omfattende Danmark eller en del heraf, og hvor de individuelle eller samlede markedsandele er mindre end 25 pct. for alle de fusionsparter, der opererer på et produktmarked i tidligere eller senere omsætningsled i forhold til et produktmarked, hvor en eller flere af de andre fusionsparter opererer, på et geografisk marked omfattende Danmark eller en del heraf. Idet fusionen på baggrund af de foreliggende oplysninger ikke giver anledning til indsigelser, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendt fusionen efter en forenklet sagsbehandling, jf. konkurrencelovens § 12 c, stk. 7.

Godkendelsen er givet under forudsætning af, at de oplysninger, de deltagende virksomheder har afgivet, er korrekte, jf. konkurrenceloven § 12 f, stk. 2.